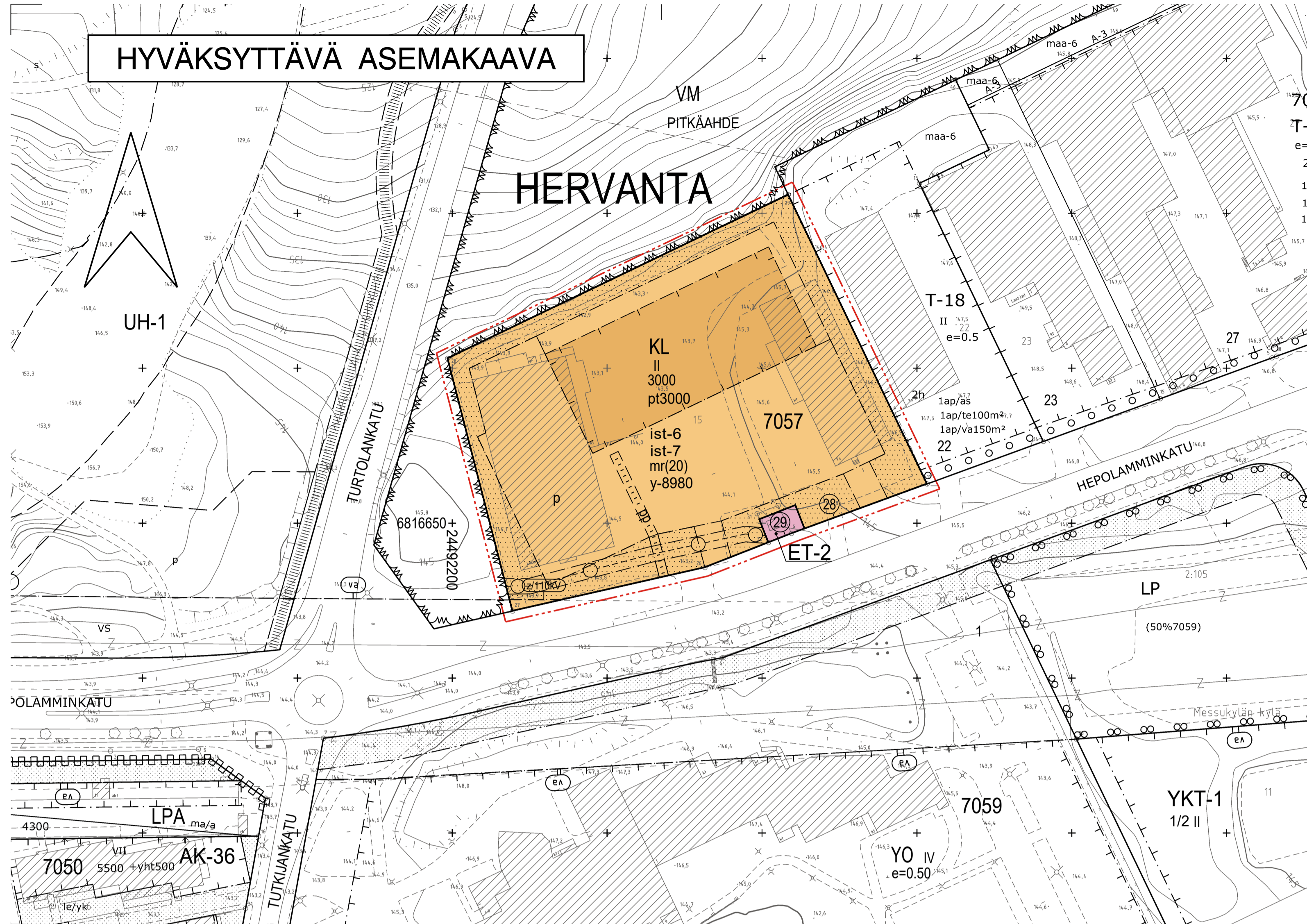
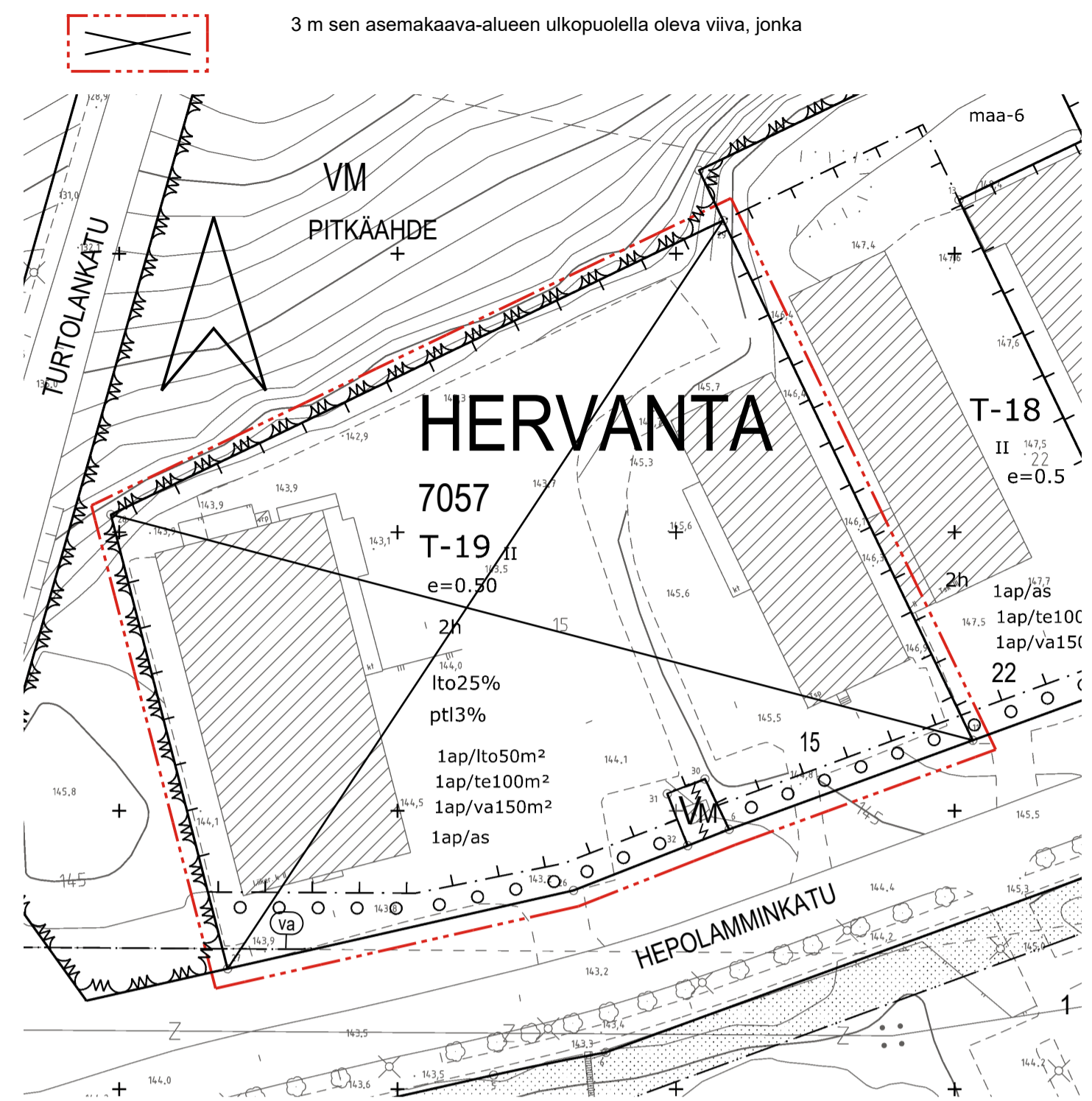


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



Viherkerroin:

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmissa on osoitettava, että tontilla täytty Tampereen viherkertoimen kaupan ja liikerakentamisen alueille määritelly tavoitetaso.

Hulevedet:

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KL	Liikerakennusten korttelialue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalataan enintään 20 m ² :n suuruisen muuntamorakennuksen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

HERV	Kaupunginosan nimi.
7057	Korttelin numero.
(29)	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
3000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
pt3000	Merkintä osoittaa enimmäismäärän, joka sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää päivittäistavarakaupan tiloihin.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Pysäköimispaikka.
mr(20)	Alueelle saa rakentaa mainosrakenteen, jonka korkeus maanpinnasta saa olla enintään suluisa ilmoitetun metrimäärän suuruinen.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

ist-6	Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenoitävä puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.
ist-7	Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Voimajohtoalue. Luku osoittaa voimajohdon jännitetason.
y-8980	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia. Rakentamisesta voimajohdon läheisyydessä on pyydettävä voimajohdon omistajalta erillinen lausunto.

Pysäköinti:

Autopaikat ap/k-m²:

Toimistot: 1 ap / 80 k-m²
 Liiketilät < 2000 k-m²: 1ap / 80 k-m²
 Liiketilät > 2000 k-m²: 1 ap / 60 k-m²

Toteutettava autopaikkamäärä saa olla 1 ap / 40 k-m², mikäli liiketilät toteutetaan päivittäistavarakaupan tiloina.

Toteutettava autopaikkamäärä saa olla mitoitusta 20 % korkeampi, mikäli rakentamislupavaiheessa hankkeeseen on laadittu liikenneselvitys, jolla on varmistettu ulkoiseen verkkoon liittymisen toimivuus ja turvallisuus sekä arvioitu sisäisten järjestelyjen toimivuutta ja turvallisuutta.

Eri kulkumuotojen liittymisen edellyttämät toimenpiteet esim. suojatiet, keskisaarekkeet, kääntymiskaista ja liittymäjärjestelyt on esitettävä. Tontilla ja tontille on osoitettava sujuvat ja turvalliset kävelyn sekä pyöräilyn yhteydet.

Polkupyöräpaikat pp/k-m²:

Toimistot: 1 pp / 100 k-m²
 Liiketilät < 2000 k-m²: 1 pp / 100 k-m²
 Liiketilät > 2000 k-m²: 1 pp / 150 k-m²

Polkupyöräpaikkavaatimuksen mukaiset polkupyöräpaikat on sijoitettava rakennuksen sisäänkäyntikatoksien läheisyyteen ja varustettava runkolukittavilla teineillä.

Tilaa vaativat pyörät on huomioitava pyöräpysäköintijärjestelyissä siten, että ne sijoitetaan katokseen pääovien läheisyyteen.

Luontoarvot:

Haitallisten vieraslajien torjunta ja niiden leviämisen riskin hallinta tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA (065)
 Kortteli nro: 7057
 Tontti nro: 15
 Vaara-alueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA (065)
 Kortteli nro: 7057 / osa

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA (065)
 Kortteli nro: 7057
 Tontit nro: 28 ja 29

MUUTETAAN 16.7.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAAN NRO 6953 JA MUUTETAAN 4.11.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAAN NRO 5091.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 9604 ON LAADITTU SITOVARANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO			
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		Antti Alarotu kaupungeingeodeetti 14.4.2026	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija MERJA KINOS			
Piirtäjä	JG	27.4.2026	Elina Karppinen
Pvm.	2.6.2025	2.6.2025	asemakaavapäällikkö
Tark.	27.4.2026		
Asemakaavakartta nro 8980		Yla hyv.	